



Peipsiääre Vallavalitsus  
vald@peipsivald.ee  
Tartu mnt 4  
60201, Tartu maakond, Peipsiääre  
vald, Alatskivi alevik

Teie 27.06.2024 nr 6-2/2331

Meie 16.07.2024 nr 7.2-2/24/12961-7

**Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja  
Toruküla külades päikesepargi ja selle  
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringule. Planeeringu eesmärgiks on päikesepargi rajamine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 22242 Alatskivi-Varnja km 0,93-1,7 ja km 2,54-3,43 ning puutumus on riigitee nr 43 Aovere-Kallaste-Omedu km 26,892 ja nr 22241 Alatskivi-Nina km 0,981 ja km 1,863 olemasolevate ristumiskohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Võrreldes eskiisiga on ühe uue juurdepääsu asukoht muutunud. Nõustume põhijoonisel nr 1 kajastatud uue ristumiskoha kavandamisega Pärna kinnistu asemel Väike-Arumäe kinnistule (katastritunnus 12601:007:0093) (piirkond nr 3). Uue ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale või kaitsevööndisse tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP\_SK\_2024.06.18
2. DP\_04.1\_põhijoonis\_2024.05.24
3. DP\_04.2\_põhijoonis\_2024.05.24

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee